

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

Les présentes conditions de location sont conclues entre la

CHABERT LOCATIONS MR CHABERT Michel

Le Plan n°455 84580 OPPEDE

RCS AVIGNON D 415074673 TEL : 0611132672 mail : chabert@malocation.net <http://chabert.malocation.net>

Ci-après dénommé "le Propriétaire" et d'autre part, par toute personne physique ou morale souhaitant procéder à distance ou non à la location via le site Internet ou en direct avec le Propriétaire dénommé ci-après " le Locataire" .

DISPOSITION GENERALES

Le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'expiration de la période de location initialement prévue sur le présent contrat sauf accord du propriétaire.

Aucune modification (rature, surcharge ...) ne sera acceptée dans la rédaction du contrat sans l'accord des deux parties.

Les heures d'arrivée sont normalement prévues **le samedi après-midi à partir de 16 heures**.

Les heures de départ sont normalement prévues **le samedi matin avant 10 heures**.

Le propriétaire s'engage à ne divulguer à aucun tiers les informations de quelque nature que ce soit, sur quelque support que ce soit, que le locataire aura été amené à lui donner à l'occasion de l'exécution du présent contrat.

Conformément à la loi relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés du 6 janvier 1978, les informations à caractère nominatif relatives aux acheteurs pourront faire l'objet d'un traitement automatisé.

Ces données personnelles ne seront utilisées que pour le traitement de la réservation des biens proposés sur le site. De même, les utilisateurs disposent d'un droit d'accès et de rectification des données les concernant, conformément à la loi du 6 janvier 1978.

Le traitement automatisé d'informations nominatives a fait l'objet d'une déclaration à la CNIL le 25 Janvier 2008 enregistrée sous le n°1273224.

Ces dernières dispositions ne sont toutefois pas applicables s'agissant des demandes de renseignements qui seraient formulées par les administrations et/ou les tribunaux.

RESERVATION

Possibilité de réservation par téléphone, mail, courrier ou en ligne

Suite à la demande de réservation il sera adressé par courrier un contrat de location spécifiant le type de location, la période de location, le nombre de personnes, le prix du séjour, le montant de la taxe de séjour, le dépôt de garantie, montant de l'acompte, montant du solde, prestations supplémentaires éventuellement et descriptif, inventaire de la location.

Toute réservation non confirmée sous 8 jours sera annulée.

Les réservations en ligne avec paiement en ligne de l'acompte sont enregistrées définitivement.

TARIFS ET PAIEMENT

Les tarifs en vigueur sont exprimés TTC. Les prix indiqués s'entendent en euros.

Dans ces tarifs ne sont pas compris les taxes de séjour soit 1€ / personne/jour, les serviettes de toilettes et de bains (possibilité de location sur demande)

Les tarifs incluent la consommation d'électricité ,d'eau , draps (lits faits a l arrivée) et frais de reservation (courrier et reglement bancaire)

Le règlement des produits se fait uniquement par chèque, par virement, par espèce, par chèques vacances, par carte bancaire (CB, VISA, EUROCARD/MASTERCARD) ou par le service alternatif PAYPAL (www.paypal.fr).

Le débit sur la carte bancaire du client sera effectué en euros.

La saisie de vos coordonnées bancaires est sécurisée. La saisie du numéro de votre carte de crédit ainsi que sa date d'expiration se fait sur le site au sein de la zone de paiement sécurisé dans laquelle les informations sont cryptées sous la seule responsabilité du service **www.paypal.com** qui garanti la sécurité de vos transactions en ligne. Ces garanties sont assurées par la société PAYPAL Europe, organisme autorisé et réglementé. L'utilisation de la solution de paiement PAYPAL est sans frais supplémentaires pour le client. Le propriétaire fait son affaire des commissions sur transactions facturées par Paypal.

Le paiement en ligne des acomptes par Paypal constitue la preuve des transactions financières réalisées.

La réservation deviendra effective des lors que le locataire aura retourné un exemplaire du présent contrat accompagné du montant de l'acompte de 25% du séjour.

Le solde de la location sera versé le jour de l'arrivée après l'établissement d'un état des lieux contradictoire.

Le locataire accepte que cet état des lieux puisse être fait par le propriétaire.

DEPOT DE GARANTIE

Au delà d'une nuitée, le locataire verse à son arrivée un dépôt de garantie en plus du solde du loyer **de 800 € en espèce, virement ou chèque non encaissé qui est restitué lors de l'état des lieux en fin de séjour**, déduction faite, par le propriétaire des montants à la charge du locataire aux fins de remise en état des lieux, réparations diverses,... suite aux dégâts occasionnés par le locataire durant le séjour constatés à l'état des lieux de sortie ;

Si le dépôt de garantie s'avère insuffisant le locataire s'engage à compléter la somme sur la base des justificatifs fournis par le propriétaire.

UTILISATION DES LIEUX

Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter « en bon père de famille » et de les entretenir. Les lieux présentement loués ne doivent sous aucun prétexte être occupé par un nombre supérieur à celui indiqué au descriptif.

Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille.

Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couvertures et oreillers suivant inventaire joint au contrat.

Le nettoyage final est à la charge du locataire , s'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ le prix du nettoyage des locaux loués (fixé forfaitairement 80€)

Toutes réparations quelle qu'en soit l'importance, rendues nécessaires par la négligence du locataire en cours de location seront à sa charge.

Le locataire ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

La sous location est interdite et la location est une habitation de vacances.

ETAT DES LIEUX ET INVENTAIRE

L'état des lieux et inventaire du mobilier seront faits en début et fin de séjour par le propriétaire ou son mandataire et le locataire.

CONDITION DE RESILIATION

Toute résiliation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme :

1) Résiliation à l'initiative du locataire

Toute résiliation du présent contrat à l'initiative du locataire doit être adressée au propriétaire par courrier recommandé avec accusé de réception à l'adresse indiquée en tête des présentes, la date de réception par le propriétaire faisant foi .

- a plus d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire perd l'acompte versé
- a moins d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire versera en outre la différence entre l'acompte et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.

Lorsque, avant l'entrée dans les lieux et quelque soit le moment où elle intervient, la résiliation effectuée par le locataire se fonde sur un cas de force majeure dument justifiée, le propriétaire doit restituer dans les 30 à jours de cette résiliation l'intégralité du montant de l'acompte versé

2) Si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné sur le contrat et passé un délai de 24 H et sans avis notifié du

propriétaire :

- le présent contrat est considéré comme résilié
- le propriétaire peut disposer de sa location

3) Résiliation à l'initiative du propriétaire

Avant l'entrée dans les lieux

En cas de résiliation du présent contrat par le propriétaire pour quelque cause que ce soit sauf cas de force majeure, il versera au locataire le **double du montant de l'acompte** adressé par courrier recommandé avec accusé de réception dans un délai de 8 jours.

Après l'entrée dans les lieux

Lorsque la résiliation du contrat par le propriétaire intervient pendant la durée de location, elle doit être dument justifiée (défaut de paiement du loyer, chèque sans provision émis par le locataire, détérioration avérée des lieux loués, plaintes du voisinage,...)

Cette résiliation, qui intervient par courrier recommandé avec accusé de réception, entraîne le départ du locataire dans les deux jours de la date de réception du courrier lui notifiant cette décision.

Le propriétaire se réserve le droit de conserver le montant du dépôt de garantie, quelle que soit la cause de résiliation, l'intégralité du montant des loyers demeure acquise au propriétaire .

INTERRUPTION DU SEJOUR

En cas d'interruption anticipée du séjour par le locataire, et si la responsabilité du propriétaire n'est pas mise en cause, il ne sera procédé à aucun remboursement, hormis le dépôt de garantie.

FORCE MAJEURE : si le locataire justifie de motifs graves présentant les caractères de la force majeure (événements imprévisibles, irrésistible et extérieur au locataire) rendant impossible le déroulement de la location, le contrat est résilié de plein droit.

Le montant des loyers déjà versés par le locataire lui est restituée, au prorata de la durée d'occupation qu'il restait à effectuer.

ASSURANCES

Le locataire est tenu d'assurer le local qui lui est confié ou loué.

Il doit donc vérifier si son contrat d'habitation principale prévoit l'extension villégiature (location de vacances). Dans l'hypothèse contraire il doit intervenir auprès de sa compagnie d'assurances et lui réclamer l'extension de la garantie ou bien souscrire un contrat particulier, au titre de clause « villégiature ».

Une attestation lui sera réclamée à l'entrée dans les locaux ou à défaut une déclaration sur l'honneur.

LITIGES OU RECLAMATIONS

Toute réclamation relative à un séjour devra être adressée à

CHABERT LOCATIONS MR CHABERT MICHEL

LE PLAN N° 455 84580 OPPEDE

par pli recommandé, au plus tard avant la fin du séjour. En cas de contestation, seuls les tribunaux d'AVIGNON (84) seront compétents .

OBLIGATIONS DE L'UTILISATEUR DU SITE DE RESERVATION EN LIGNE

L'utilisateur accepte d'être liés par les obligations suivantes :

- Vous prenez l'entière responsabilité financière de toute opération effectuée sous votre nom ou votre compte
- Vous devez être âgé d'au moins 18 ans et être capable juridiquement de contracter
- Vous garantissez que toutes les informations que vous fournissez sur vous-même ou sur tout autre personne sont vraies et exactes
- Il est strictement interdit d'utiliser le site pour des réservations spéculatives, fausses ou frauduleuses
- La transmission de données menaçantes, diffamatoires, pornographiques, politiques ou racistes ou, plus généralement, de toutes données illégales, est expressément interdite

Vous ne pouvez pas modifier, copier, transmettre, distribuer, vendre, montrer, donner en licence ou reproduire, de quelque façon que ce soit, le site ou tout élément de son contenu, à l'exception d'une copie des informations contenues dans le Site que vous pouvez effectuer, pour votre usage personnel et privé.

RESERVATION EN LIGNE

Toute réservation validée sur notre site internet est réputée ferme et définitive.

Toutefois, **CHABERT LOCATION** se réserve la faculté, dans un délai de 72 heures à compter de la validation de la réservation par le client sur le site internet, d'infirmer la réservation si le séjour réservé se trouvait indisponible pour une cause quelconque. Dans ce cas, **CHABERT LOCATION** en informera le client par mail adressé à l'adresse électronique indiquée par celui-ci lors du processus de réservation. La réservation sera annulée et les sommes versées, intégralement remboursées.

